



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ
Зајечар, Саве Ковачевића бр.4
Пословни број. ИИ 51/23
Идент. број предмета: 13-01-00051-23-0250
Дана 18.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Драган Лековић у извршном поступку извршног повериоца ДОО "EOS MATRIX", 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.44, против извршног дужника Игор Здравковић, Књажевац, ул. Светозара Марковића бр.23/2/11, ЈМБГ 1608978754114, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-2/2023 од 09.01.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **непосредном погодбом**, одређених Решењем оо извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-2/2023 од 09.01.2023. године, обзиром да продаја наведених непокретности на прва два јавна надметања није била успешна, те да наведене непокретности нису продате ни за 50% од процењене вредности, те се извршни поверилац у законом прописаном року из чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу изјаснио предлаже продају путем непосредне погодбе.

Предмет продаје су следеће непокретности, уписане у лист непокретности **824 КО ТРГОВИШТЕ**, и то:

- Врста: Парцела, Адреса: БРАНКА МИЉКОВИЋА, Општина: Књажевац, КО: Трговиште, Број листа непокретности: 824, **Број парцеле: 149/9**, Површина парцеле (м2): 456, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 94, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 362, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Објекат, Адреса: БРАНКА МИЉКОВИЋА, Општина: Књажевац, КО: Трговиште, Број листа непокретности: 824, **Број парцеле: 149/9**, Површина парцеле (м2): 456, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 94, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, Површина објекта (м2): 94, Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Број приземних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

Све у укупно процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 38.200,00 евра по средњем курсу НБС-а на дан вештачења 15.07.2023.године, што износи 4.478.400,00 динара.

II Непокретности се могу видети на наведеној адреси извршног дужника и купују се у виђеном стању.

Разгледање предметне непокретности може се обавити дана 06.10.2025. године у 11:00 часова у месту Трговиште, уз обавезну претходну пријаву јавном извршитељу на мејл izv.draganlekovic@gmail.com, најмање 5 дана пре заказаног разгледања.

III Продаја непосредном погодбом непокретности из става 1. овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између **Јавног извршитеља Драгана Лековића из Зајечара, као продавца**, који иступа у име извршног дужника и **КУПЦА**. Уговор ће бити закључен у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Продајна цена, као и рок плаћања који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења овог закључка, предмет је СПОРАЗУМА између извршног повериоца и купца, а на основу ког Јавни извршитељ **Драган Лековић из Зајечара, као продавац**, који иступа у име извршног дужника закључује купопродајни уговор са **КУПЦЕМ**.

Након продаје предметне непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV ПОЗИВА СЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ, да споразум по коме ће бити закључен уговор о продаји непокретности ствари ближе одређених у ставу 1. изреке овог закључка, достави у писменој форми, у року од 30 дана од доношења овог закључка, на горе наведену адресу седишта Јавног извршитеља при чему наведена понуда мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати за наведене непокретности и рок плаћања.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 170-50019618001-26 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за закључење уговора у предмету **ИИ-51/23**”, са позивом на број **ИИ-51/23**.

Јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора да донесе Закључак о додељивању непокретних ствари. Купац покретних ствари је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању.

Купац својину стиче на основу Закључка о додели.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Д-на:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику;
3. а/а

